

ENDORSEMEN
BANJIR, ANGIN TOPAN, BADAI DAN KERUSAKAN AKIBAT AIR
(KODE: 4.3 A)

Dengan ini disetujui dan dinyatakan bahwa menyimpang dari Bab II – PENGECUALIAN, Butir dari Polis ini, atas dasar pembayaran premi tambahan, Penanggung menyetujui memperluas pertanggungan ini sebagaimana diatur dalam Endorsemen ini.

1) Perluasan Jaminan

- a) Pertanggungan ini diperluas untuk menjamin kerusakan pada atau kemusnahan dari harta benda yang dipertanggungkan sebagai akibat satu atau lebih dari risiko-risiko berikut :
 - i) *Banjir*
 - ii) *Angin Topan dan/atau Badai*
 - iii) *Kerusakan Akibat Air*
- b) Ganti rugi yang dibayarkan termasuk biaya-biaya yang diperlukan untuk pembersihan obyek pertanggungan atau pemindahan puing-puing dari dalam gedung sebagai akibat dari perluasan jaminan tersebut di atas.

2) Pengecualian

Perluasan ini tidak menjamin kerusakan atau kerugian terhadap:

- a) Persediaan barang-barang dagangan dan/atau barang-barang bergerak lainnya yang disimpan ditempat terbuka.
- b) Harta benda dan/atau kepentingan yang dipertanggungkan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh:
 - i) *Erosi, Tanah Runtuh, Tanah Longsor, Letusan Gunung Berapi, Gempa Bumi atau Tsunami.*
 - ii) *Perembesan air.*
 - iii) Air yang keluar dari sprinkler, drencher atau instalasi hydrant yang terdapat di dalam gedung/obyek pertanggungan.
- c) Gangguan usaha atau segala macam kerugian dalam wujud atau bentuk apapun yang sifatnya konsekuensial sebagai akibat tidak langsung dari risiko – risiko tersebut diatas

3) Syarat Khusus

Dengan ancaman batalnya pertanggungan dibawah endorsemen ini, Tertanggung harus mengambil tindakan-tindakan selayaknya untuk memelihara gedung, atap, talang, tangki-tangki air, pipa-pipa, saluran-saluran air, pompa-pompa pembuangan air dan peralatan air lainnya dengan sebaik-baiknya.

4) Kluasul 72 Jam

- a). Setiap peristiwa kerugian yang disebabkan oleh bahaya yang dipertanggungkan dianggap sebagai satu kejadian dengan catatan bahwa bilamana lebih dari satu peristiwa terjadi dalam waktu 72 (tujuh puluh dua) jam, peristiwa-peristiwa tersebut dianggap sebagai 1 (satu) kejadian dalam Polis ini.
- b). Penanggung tidak bertanggung jawab terhadap segala kerugian yang disebabkan oleh bahaya yang dipertanggungkan yang terjadi sebelum berlakunya Polis ini, atau segala kerugian yang terjadi setelah berakhirnya jangka waktu Polis.

5). **Potongan Klaim atau Risiko Sendiri**

Atas setiap klaim yang dijamin menurut ketentuan Endorsemen ini, Tertanggung akan memikul potongan klaim atau risiko sendiri seperti yang tercantum dalam Ikhtisar Pertanggungan.

6). **Definisi**

Untuk kepentingan endorsemen perluasan ini, istilah yang dicetak miring didefinisikan sebagai berikut :

- a). ***Banjir*** adalah genangan air yang bersifat sementara pada daerah yang seharusnya tidak tergenang air disebabkan oleh melimpahnya air sungai, kali, kanal, saluran irigasi, drainase, danau, waduk, atau laut termasuk akibat langsung dari hujan.
- b). ***Angin Topan*** adalah pergerakan udara dengan kecepatan minimum 30 (tiga puluh) knot.
- c). ***Badai*** adalah fenomena cuaca yang diakibatkan oleh aktifitas atmosfer yang melanda daerah yang cukup luas dengan tiupan angin kencang berkecepatan minimum 30 (tiga puluh) knot yang kadang-kadang disertai hujan yang lebat, guntur dan/atau sambaran petir.
- d). ***Kerusakan Akibat Air*** adalah kerusakan terhadap harta benda yang dipertanggungjawabkan yang disebabkan oleh air dari luar yang masuk ke dalam bangunan/obyek pertanggungan yang terjadi secara tiba-tiba dan tidak terduga.
- e). Tidak termasuk dalam pengertian ini, kerusakan akibat air yang masuk ke dalam bangunan/obyek pertanggungan melalui celah atau bukaan normal pada dinding atau atap bangunan atau akibat ***Perembesan Air***.
- f). ***Erosi*** adalah terkikisnya permukaan dan/atau dinding tanah akibat arus atau aliran air.
- g). ***Tanah Runtuh*** adalah turunnya permukaan tanah akibat tekanan atau beban dipermukaan tanah atau hilangnya penyangga pada lapisan dibawah permukaan tanah.
- h). ***Tanah Longsor*** adalah bergesernya permukaan tanah dari permukaan yang lebih tinggi ke yang lebih rendah yang terjadi secara tiba-tiba.
- i). ***Letusan Gunung Berapi*** adalah keluarnya larutan atau batu panas atau uap, gas atau cairan dari lubang atau lubang-lubang di tanah.
- j). ***Gempa Bumi*** adalah guncangan atau getaran bumi akibat gejala geologi seperti pergerakan tektonik dan ***Letusan Gunung Berapi***.
- k). ***Tsunami*** adalah gelombang besar akibat pergeseran tanah dibawah laut seperti penyusutan lempengan kerak bumi atau oleh ***Letusan Gunung Berapi***.
- l). ***Perembesan Air*** adalah air yang masuk secara perlahan ke dalam gedung melalui pori-pori/retakan dinding, tanah atau lantai.

Semua persyaratan dan ketentuan lain dari Polis ini tidak mengalami perubahan.

ENDORSEMENT
FLOOD, WINDSTORM, TEMPEST AND WATER DAMAGE
(CODE: 4.3 A)

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in CHAPTER II - EXCEPTIONS, Item of this Policy to the contrary and subject to payment of additional premium, the Insurer agrees to extend this insurance as provided in this Endorsement.

1) Extensions

- a) This insurance is extended to cover loss of or damage to the property insured caused by one or more of the following perils :
 - i) Flood
 - ii) Windstorm and/or tempest
 - iii) Water damage

- a) Claim payable includes costs and/or expenses necessarily incurred for cleaning subject matter insured or removal of debris from the building as a consequence of this extension

2) Exclusion

This extension does not cover loss of or damage to :

- a) Stock and/or other movable items stored in the open
- b) Property and/or interest insured directly or indirectly caused by :
 - i) erosion, subsidence, landslide, volcanic eruption, earthquake or tsunami
 - ii) seepage
 - iii) water discharged from sprinklers, drenchers or hydrant installations in the building / insured premises
- c) Business Interruption or any kind of consequential loss

3) Special Condition

Under penalty of nullity of the insurance under this endorsement, the insured shall take all reasonable steps to maintain the building, roof, roof-guttering, water tanks, pipes, drains, *water discharge pumps* and other water apparatus in a good state of repair.

4) Deductible

The Insured shall bear the deductible as stated in the Policy Schedule for each and every claim payable under this Endorsement

5) Definition

For the purpose of this insurance, the terms printed in italic shall be defined as follows :

- a) **Flood** is a temporary inundation of normally dry land due to overflow of water beyond the normal boundaries of rivers, streams, canals, irrigation systems, drainages, lakes, dams, or sea including direct consequence of rain.
- b) **Windstorm** is movement of air at a minimum velocity of 30 (thirty) knots.
- c) **Tempest** is a weather phenomenon caused by the activities of the atmosphere which affects a considerably wide area (*of land*) with movement of air at a minimum velocity of 30 (thirty) knots which may be accompanied by heavy rain, thunder and/or lightning
- d) **Water damage** is a damage to the property insured caused by water entering into the building / subject matter insured from outside which is sudden and unforeseen.

This definition excludes damage caused by water entering into the building/ subject matter insured through gaps or normal openings on walls or roofs of the buildings or caused by *Seepage*.

- e) **Erosion** is the removal of the surface and/or wall of the soil caused by movement or flow of water.
- f) **Subsidence** is the fall in surface of land caused by the pressure or load on the surface or weakening of support of the lower layer of the land.
- g) **Landslide** is the movement of land surface from a higher to a lower level which occurs suddenly
- h) **Volcanic Eruption** is the issuance of molten or hot rock or steam, gas or liquid from a vent or vents in the earth's crust.
- i) **Earthquake** is a shaking or trembling of the earth due to geological phenomena such as tectonic movement and volcanic eruptions.
- j) **Tsunami** is a great sea wave produced by submarine earth movement such as subduction of crustal plates or by submarine volcanic eruption.
- k) **Seepage** is water entering the building gradually through pores / cracks in walls, grounds or floors.

All other terms and conditions of the Policy remain unchanged.

(This wording is a translation of the original version in Bahasa Indonesia; in the event of any dispute arising from the interpretation of any meaning herein, the terms and conditions shall be interpreted according to the original Bahasa Indonesia version).